

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1 Geltungsbereich

- 1.1 Die vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (im Folgenden AGB) gelten für die Bacher AG Thun.
- 1.2 Diese AGB regeln Abschluss, Inhalt und Abwicklung von Verträgen über die Planung und Installation von Anlagen der Gebäudetechnik durch die Bacher AG Thun.
- 1.3 Anderslautende Bedingungen haben nur Gültigkeit, soweit sie von der Bacher AG Thun ausdrücklich und schriftlich angenommen worden sind.

2 Angebot

- 2.1 Ein Angebot ist während der von der Bacher AG Thun genannten Frist verbindlich.
- 2.2 Enthält ein Angebot keine Frist, bleibt die Bacher AG Thun während 30 Tagen gebunden.
- 2.3 Zusätzliche Anforderungen, die nicht im Angebot enthalten oder nach Vertragsabschluss eingebracht werden, sind separat zu vereinbaren.

3 Vertragsabschluss

- 3.1 Der Vertragsabschluss kann mündlich oder schriftlich erfolgen. Mündlich abgeschlossene Verträge werden schriftlich (Brief, E-Mail, Telefax etc.) bestätigt.
- 3.2 Die folgenden Schriftstücke sind Vertragsbestandteile des Vertrages in der folgenden Rangordnung, die bei Widersprüchen gilt:
 - a. Das schriftlich ausgefertigte und beidseitig unterzeichnete Vertragsdokument.
 - b. Ist kein schriftliches Vertragsdokument vorhanden, gilt die Offerte bzw. die Auftragsbestätigung der Bacher AG Thun.
 - c. Die von der Bauleitung und vom Kunden genehmigten Pläne und technischen Angaben.
 - d. Die Offerte der Bacher AG Thun, sofern nicht bereits in Ziff. 1 enthalten.
 - e. Die Norm SIA-118:2013 „Allgemeine Bestimmungen für Bauarbeiten“.
 - f. Die Norm SIA-118/380 „Allgemeine Bedingungen für Gebäudetechnik“.

4 Leistungen

Der Umfang der Leistungen der Bacher AG Thun (inkl. der Leistungsabgrenzung) ist im Vertragsdokument bzw. der Offerte oder der Auftragsbestätigung festgelegt.

5 Vergütung

- 5.1 Die Vergütung erfolgt entweder nach Aufwand, als Pauschalpreis oder Globalpreis und wird in der Vertragsurkunde oder der Offerte bzw. Auftragsbestätigung festgelegt.
- 5.2 Ohne abweichende Vereinbarung werden die Arbeit und das Material nach Zeit und Aufwand aufgrund der im Zeitpunkt der Rechnungsstellung gültigen Ansätze der Bacher AG Thun (gemäss Vertrag bzw. Offerte oder Auftragsbestätigung) in Rechnung gestellt. Lohn- und Materialpreisänderungen erfolgen, sofern nicht anders vereinbart, nach dem PKI des SBV. Reisekosten, Transportkosten und andere Nebenkosten werden dem Kunden nach Ergebnis in Rechnung gestellt.
- 5.3 Die Vergütung umfasst nur die ausdrücklich aufgeführten Anlagenteile und Arbeiten. Vom Kunden verlangte Mehrleistungen und Änderungen werden zu den im Vertrag oder in der Offerte bzw. Auftragsbestätigung angewendeten Ansätzen in Rechnung gestellt. Verlangte Überzeit und Sonntagsarbeit wird mit den üblichen Zuschlägen verrechnet, sofern nichts anderes geregelt ist.
- 5.4 Sofern im Vertrag oder der Offerte bzw. Auftragsbestätigung Globalpreise vereinbart werden, behält sich die Bacher AG Thun eine Preisanpassung vor, falls zwischen dem Zeitpunkt der Offerte und der vertragsmässigen Erfüllung die Lohnansätze oder die Materialpreise ändern.
- 5.5 Ausserdem erfolgt eine Preisanpassungen bei Global- und Pauschalpreisen, wenn
 - a. die vorgesehenen Arbeitstermine aus einem von der Bacher AG Thun nicht verschuldeten Grund geändert werden müssen;
 - b. Art und Umfang der vereinbarten Leistungen eine Änderung erfahren haben;
 - c. das Material oder die Ausführung Änderungen erfahren, weil die vom Kunden gelieferten Angaben oder Unterlagen den tatsächlichen Verhältnissen nicht entsprochen haben oder unvollständig waren.

6 Zahlungsbedingungen

- 6.1 Sofern keine anderen Abmachungen vereinbart sind, gelten folgende Zahlungsbedingungen: Rechnungen für Installationen und Lieferungen sind zahlbar innert 30 Tagen rein netto.
- 6.2 Bei grösseren oder über einen längeren Zeitraum dauernden Aufträgen, werden dem Baufortschritt entsprechende Teilzahlungen in Rechnung gestellt. Diese Teilzahlungen sind ebenfalls zahlbar innert 30 Tagen rein netto.
- 6.3 Der Kunde darf Zahlungen wegen Beanstandungen, Ansprüchen oder von der Bacher AG Thun nicht anerkannter Gegenforderungen weder zurückhalten noch kürzen.

7 Termine

- 7.1 Termine und Fristen sind nur verbindlich, wenn dies die Parteien in der Vertragsurkunde bzw. Offerte ausdrücklich vereinbart haben.
- 7.2 Hält die Bacher AG Thun verbindliche Termine nicht ein, kommt sie ohne weiteres in Verzug. In den übrigen Fällen hat der Kunde die Bacher AG Thun durch schriftliche Mahnung und unter Einräumung einer angemessenen Nachfrist in Verzug zu setzen.
- 7.3 Eine Frist ist auch dann eingehalten, wenn der bestimmungsgemässe Betrieb möglich beziehungsweise nicht beeinträchtigt ist, aber noch Nacharbeiten oder weitere Leistungen erforderlich sind.
- 7.4 Kann die Leistung aufgrund von Verzögerungen, die nicht die Bacher AG Thun zu vertreten hat, nicht zum vereinbarten Termin erbracht werden, so hat die Bacher AG Thun Anspruch auf eine Anpassung des Terminprogramms und auf eine Verschiebung der vertraglich festgelegten Termine.
- 7.5 Kein Verschulden der Bacher AG Thun liegt namentlich vor bei Verzögerungen infolge von höherer Gewalt, behördlichen Massnahmen, nicht voraussehbaren Baugrundverhältnissen, Umweltereignissen und bei Verspätungen, welche aufgrund von Abhängigkeiten von Dritten entstanden sind.
- 7.6 Sobald für die Bacher AG Thun Verzögerungen erkennbar sind, zeigt sie diese dem Kunden unverzüglich an.

8 Abnahme

- 8.1 Die Arbeiten sind vom Kunden oder seinem Beauftragten zusammen mit der Bacher AG Thun abzunehmen. Sobald dem Kunden die Abnahmebereitschaft gemeldet wird, hat er die Arbeiten innerhalb angemessener Frist zu prüfen und der Bacher AG Thun allfällige Mängel unverzüglich mitzuteilen. Unterlässt er dies, gelten die Arbeiten als genehmigt.
- 8.2 Wegen geringfügiger Mängel, insbesondere solcher, welche die Funktionstüchtigkeit nicht wesentlich beeinträchtigen, darf die Abnahme nicht verweigert werden. Die Bacher AG Thun hat derartige Mängel innert der vereinbarten Frist zu beheben. Bei erheblichen Abweichungen vom Vertrag oder schwerwiegenden Mängeln kann der Kunde die Abnahme verweigern. In diesem Falle hat er der Bacher AG Thun eine angemessene Nachfrist zu gewähren, innerhalb welcher der vertragsmässige Zustand herzustellen ist. Danach ist dem Kunden die Abnahmebereitschaft erneut anzuzeigen.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

9 Gewährleistung

- 9.1 Die Bacher AG Thun übernimmt eine Gewährleistung von zwei Jahren ab Abnahme der vollständig erbrachten vertraglich geschuldeten Leistung. Die Frist beginnt am Tag nach der Unterzeichnung des Abnahmeprotokolls durch den Kunden. Liegt kein Abnahmeprotokoll vor, gilt das Werk im Falle der Inbetriebnahme durch den Kunden oder dem Stellen der Schlussrechnung als abgenommen. Für Apparatelieferungen gilt die Gewährleistung gemäss den Bestimmungen des Herstellers
- 9.2 Liegt ein Mangel vor, verpflichtet sich die Bacher AG Thun, den Mangel innert angemessener Frist und auf ihre Kosten zu beheben (Nachbesserung). Erweisen sich die Arbeiten während der Gewährleistungszeit als schadhaft oder unbrauchbar und ist dies nachweislich auf mangelhafte Ausführung der Arbeiten oder auf fehlerhaftes von der Bacher AG Thun geliefertes Material zurückzuführen, so werden derartige Teile von der Bacher AG Thun innerhalb angemessener Frist nach ihrer Wahl instand gesetzt oder ausgewechselt. Voraussetzung ist, dass ihr die Mängel während der Gewährleistungszeit und unverzüglich nach Entdeckung angezeigt werden.
- 9.3 Keine Gewährleistung besteht für Mängel, die nicht durch die Bacher AG Thun zu vertreten sind, wie beispielsweise mangelhafte Instandhaltung, natürliche Abnutzung durch unsachgemässe Bedienung usw. Für daraus resultierende Schäden lehnt die Bacher AG Thun jegliche Haftung ab.
- 9.4 Wird die vollständige Begleichung der geschuldeten, offenen Rechnungsbeträge in der vorgegebenen Zahlungsfrist verweigert, so ruht die Gewährleistung von möglichen Garantiarbeiten durch die Bacher AG Thun bis zur vollständigen Zahlung der geschuldeten, offenen Rechnungsbeträgen.

10 Haftung allgemein

Die Bacher AG Thun haftet für die unmittelbaren Personen- und Sachschäden, welche die Bacher AG Thun anlässlich der Vertragserfüllung schuldhaft verursacht hat. Für mittelbaren und indirekten Schaden, Folgeschäden und reine Vermögensschäden (Umsatzausfälle, entgangener Gewinn, ausgebliebene Einsparungen etc.) haftet die Bacher AG Thun nur, wenn sie ein absichtliches oder grobes Verschulden trifft.

11 Haftung bei Bohr- und Spitzarbeiten

Bohrpunkte und Schnittlinien müssen vorgängig bauseits angezeichnet und versichert werden. Sie sind für die Bacher AG Thun ohne Nachprüfung verbindlich. Die Bacher AG Thun übernimmt keine Haftung für Risiken aus einem Mauerdurchfall oder sich ergebende Wasserschäden und deren Folgen. Eine ausreichende Beleuchtung sowie Strom- und Wasserzuführung zum Arbeitsplatz wird vorausgesetzt.

12 Haftung bei Solar- und Dacharbeiten

Bei der Installation von thermischen Solaranlagen übernimmt die Bacher AG Thun keine Haftung für allfällige Rinnstellen oder Undichtheiten am Unterdach respektive Hauptdach, die nach dem Einbau dieser Solarelemente festgestellt werden.

13 Eigentum, Schutz- und Nutzungsrechte

- 13.1 Pläne, Berechnungen, Kostenvoranschläge usw. sind Eigentum der Bacher AG Thun. Ohne Einwilligung ist die Vervielfältigung oder Weitergabe an Dritte untersagt.
- 13.2 Werke und Waren bleiben bis zur vollständigen Zahlung Eigentum der Bacher AG Thun. Der Käufer ist verpflichtet, bei Massnahmen, die zum Schutze des Eigentums der Bacher AG Thun erforderlich sind, mitzuwirken;
- 13.3 Die Bacher AG Thun ist bei Bedarf ermächtigt mit Abschluss des Kauf-, resp. Werkvertrages, auf Kosten der Käuferschaft die Eintragung des Eigentumsvorbehaltes in öffentlichen Registern (Bauhandwerkerpfandrecht) gemäss den gesetzlichen Vorschriften vorzunehmen.

14 Datenschutz

- 14.1 Die Bacher AG Thun erhebt Daten (z.B. Kunden- und Messdaten etc.), die für die Erbringung der vertraglichen Leistungen, insbesondere für die Abwicklung und Pflege der Kundenbeziehung sowie die Sicherheit von Betrieb und Infrastruktur benötigt werden.
- 14.2 Die Bacher AG Thun speichert und verarbeitet diese Daten für die Durchführung und Weiterentwicklung der vertraglichen Leistungen und die Erstellung von neuen und auf diese Leistungen bezogenen Angeboten.
- 14.3 Der Kunde erklärt sich damit einverstanden, dass die Daten aus dem Vertrag sowie ergänzende Daten, die bei der Bacher AG Thun vorhanden sind oder von Dritten stammen, für Analysen der bezogenen Dienstleistungen (Kundenprofile), für personalisierte Werbeaktionen, für Kundenkontakte (z.B. Rückrufaktionen) sowie für die Entwicklung und Gestaltung von Produkten und Dienstleistungen verwendet werden. Der Kunde kann die Einwilligung jederzeit widerrufen.
- 14.4 Die Bacher AG Thun ist berechtigt, Dritte beizuziehen und diesen Dritten die nötigen Daten zugänglich zu machen. Hierbei können auch Daten ins Ausland übermittelt werden.
- 14.5 Die Bacher AG Thun sowie Dritte halten sich in jedem Fall an die geltende Gesetzgebung, insbesondere das Datenschutzrecht. Sie schützen die Kundendaten durch geeignete Massnahmen und behandeln diese vertraulich.

15 Abtretungsverbot

Der Kunde kann Ansprüche aus dem Vertrag oder den vorliegenden AGB nicht ohne das Einverständnis von der Bacher AG Thun an Dritte abtreten.

16 Rechtsgültigkeit

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB oder des Vertrages unwirksam sein oder werden oder sollte sich eine ungewollte Regelungslücke herausstellen, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Anstelle einer solchen Bestimmung oder zur Ausfüllung einer regelungsbedürftigen Lücke soll eine rechtswirksame Bestimmung treten, welche die Parteien unter angemessener Berücksichtigung ihrer rechtlichen und wirtschaftlichen Interessen sowie Sinn und Zweck des Vertrages im Hinblick auf eine solche Regelungslücke vereinbart hätten.

17 Anwendbares Recht, Gerichtsstand

Es findet schweizerisches materielles Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts Anwendung. Bei Streitigkeiten im Zusammenhang mit dem Vertrag wird Thun als ausschliesslicher Gerichtsstand vereinbart.

August 2019

Bacher AG Thun

Neufeldstrasse 24
3604 Thun

Telefon +41 33 334 87 87

info@bacher-thun.ch www.bacher-thun.ch